
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ บ้านกัศสร 19 (PS19) (ระยะดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - ภูมิทัศน์ฐาน
 - สภาพภูมิอากาศ
 - แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ
 - การระบายน้ำ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้ที่ดิน
 - การคมนาคม
 - การใช้น้ำ
 - การกำจัดขยะมูลฝอย
 - การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - สภาพสังคมและเศรษฐกิจ
 - สาธารณสุข
 - ความปลอดภัย
 - แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัศสร 19 (PS19) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิทัศน์ฐาน - ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลงที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- โครงการได้มีการควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลงที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- ไม่พบปัญหา
1.2 สภาพภูมิอากาศ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ 1. บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ โดยกำหนดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ โดยกำหนดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol ที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละแห่ง โดยใช้อุปกรณ์ Air treatment unit ติดตั้งไว้ในบริเวณท่อระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละแห่ง โดยใช้อุปกรณ์ Air treatment unit ติดตั้งไว้ในบริเวณท่อระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) 3. กำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดตั้งถังดักไขมันในทุกแปลงจัดสรร ตามรายละเอียดที่เสนอในรายงาน และทำการกวาดตกคราบไขมันออกอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการติดตั้งถังดักไขมันในทุกแปลงจัดสรร เพื่อกำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยโครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยในทุกแปลงจัดสรรกำจัดคราบไขมันอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสถานภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	- กรณีระบบน้ำเสียชำรุดส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสถานภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา
6. โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตลอดจนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้ง	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) 7. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทาง LINE กลุ่มหมู่บ้านให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
8. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำมีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ เช่น ใช้ก๊อกน้ำมีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ประมาณการค่าใช้จ่ายเดือนละ 11,995.20 บาท/แห่ง	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.8)	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำความสะอาด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) 11. จะต้องดำเนินการสูบน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบน้ำ 2 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้มีการสูบน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการกำจัดตะกอนตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
1.4 การระบายน้ำ 1. ขุดลอกท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก ร่องระบายน้ำสาธารณะ และบ่อหน่วงน้ำในโครงการอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่มาขุดลอกท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก ร่องระบายน้ำสาธารณะ และบ่อหน่วงน้ำในโครงการอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนในโครงการขนาดปริมาตรเก็บกักใช้งานไม่ต่ำกว่า 15,640 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องสามารถหน่วงน้ำฝนในโครงการได้ประมาณ 3 ชั่วโมงและอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสู่ภายนอกต้องไม่เกิน 0.197 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ให้บ่อหน่วงน้ำเป็นแหล่งสำรองน้ำในกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนในโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝน โดยสามารถหน่วงน้ำฝนในโครงการได้ประมาณ 3 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 การระบายน้ำ (ต่อ) 3. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำตลอดจนตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำอย่างน้อย 1 คน พร้อมเตรียมอุปกรณ์สำรองไว้ และหากเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบระบายน้ำโครงการจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ พร้อมอุปกรณ์สำรองไว้ หากเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบระบายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการบ้านกัสสร 19 จะต้องขุดลอกและกำจัดวัชพืชน้ำในคลองจะเข้โพรงและคลองเต้าปูนบริเวณที่ผ่านโครงการ ซึ่งเป็นคลองที่รองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำและให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองตามสมควร	- โครงการได้ดำเนินการประสานสำนักงานเขตนครนายกเข้าทำการขุดลอกและกำจัดวัชพืชน้ำในคลองจะเข้โพรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) และคลองเต้าปูน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ซึ่งเป็นคลองที่รองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำและให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองตามสมควร	- ไม่พบปัญหา
5. ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะช่องตาข่ายขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตร ในบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะช่องตาข่ายขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตร ในบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
6. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการกำจัดมูลฝอยบนตะแกรงดักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรชีวภาพ		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายใน โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3. ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- บริเวณพื้นที่ของโครงการได้มีการปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของ โครงการอยู่ในสภาพดีตลอด	- ไม่พบปัญหา
4. ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ที่ดิน		
1. ควบคุมการดำเนินกิจกรรมของหมู่บ้านให้อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการรวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง	- โครงการมีการควบคุมการดำเนินกิจกรรมของหมู่บ้านให้อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการ รวมทั้งได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		
2. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ในการดำเนินกิจกรรมของโครงการ โครงการกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
3. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	- โครงการได้กำชับผู้พักอาศัย ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	- ไม่พบปัญหา
4. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะแจ้งไปยังหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบ และได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. ให้สงวนสิทธิ์การใช้ประโยชน์พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลไว้เป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 6 ปี นับจากเปิดดำเนินโครงการ หากไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน	- โครงการได้เปิดดำเนินการมากกว่า 6 ปี และไม่มีมีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล จึงได้จัดพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
6. ห้ามไม่ให้มีการต่อเติมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำเข้าไปในระยษะร่นที่ติดกับคลองสาธารณะตามข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการไม่ได้มีการต่อเติมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำเข้าไปในระยษะร่นที่ติดกับคลองสาธารณะตามข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การคมนาคม		
1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ในบริเวณเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรอย่างเพียงพอ ในบริเวณเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออกเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปในช่วงจังหวะที่เหมาะสม ไม่เป็นที่กีดขวางหรือทำให้รถบนถนนสายหลักหยุดชะงักเป็นเวลานาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยาม เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปในช่วงจังหวะที่เหมาะสม ไม่เป็นที่กีดขวางหรือทำให้รถบนถนนสายหลักหยุดชะงักเป็นเวลานาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบถนนภายในโครงการชำรุด หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในแปลงพักอาศัยจำนวน 1 คัน/แปลง	- โครงการได้มีการจัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในแปลงพักอาศัย จำนวน 1 คัน/แปลง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีแนวชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมให้รถยนต์จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยด้านหน้าโครงการทำเฉพาะด้านที่รถออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีแนวชะลอความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) และจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22) เพื่อควบคุมความเร็วรถยนต์ โดยด้านหน้าโครงการได้มีการจัดทำแนวชะลอความเร็วเฉพาะด้านที่รถออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางเท้าภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางเท้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 น้ำใช้		
1. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับพนักงานและผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. ให้โครงการใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาของโครงการสามารถใช้งานได้ตามปกติ หากพบรอยรั่วซึมจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย		
1. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอในแต่ละแปลงพักอาศัย รวมทั้งโรงเรียนอนุบาล และสโมสรสำนักงานนิติบุคคล	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยเพียงพอในแต่ละแปลงพักอาศัย และสโมสรสำนักงานนิติบุคคล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
2. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ มัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง	- โครงการได้มีการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ มัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		
3. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย ขนาดกว้าง 5.80 ยาว 8.00 เมตร และสูง 3.50 เมตรรองรับขยะได้ 40 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) มีท่อระบายน้ำลงระบบบำบัดน้ำเสีย และมีก๊อกน้ำใช้ในการทำความสะอาด	- ปัจจุบันโครงการไม่มีที่พักขยะรวม โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ในการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้งบริเวณช่องทิ้งขยะประจำแต่ละบ้าน และโครงการมีการประสานให้รถเก็บขยะเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ 2 วัน/สัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีช่องสำหรับรองรับขยะมูลฝอยในห้องพักรวมมูลฝอย 3 ช่อง ได้แก่ มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ โดยแยกเป็นมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย โดยให้ผู้พักอาศัยเขียน/ติดป้าย ระบุว่าขยะประเภทไหนใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ มัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
5. ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียน หรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ ให้เป็นสวัสดิการกลางของเจ้าหน้าที่โครงการเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ	- โครงการได้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะกันเอง ในส่วนของการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ให้ผู้พักอาศัยสามารถคัดแยกและนำไปจำหน่ายได้เอง	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำที่ล้างให้ต่อท่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานต่อไป	- ผู้พักอาศัยฉีดล้างทำความสะอาดช่องถังขยะของแต่ละแปลงด้วยตนเอง โดยน้ำที่ล้างได้ต่อลงท่อระบายน้ำของโครงการและลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ) 7. โครงการจัดให้มีรถบรรทุก เพื่อใช้ในการเก็บขนและรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการจากแต่ละหน้าแปลงจัดสรรของแต่ละครัวเรือนมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีที่พักขยะรวม โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ในการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้งบริเวณช่องทิ้งขยะประจำแต่ละบ้าน และโครงการมีการประสานให้รถเก็บขยะเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ 2 วัน/สัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยให้เน้นไม้กลิ่นหอม เช่นกระดังงา ราตรีจำปี จำปา เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในด้านกลิ่น	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยเน้นไม้กลิ่นหอม เช่น ต้นลีลาวดีต้น(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) ป๊อบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) ต้นโมก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในด้านกลิ่น	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการประหยัดพลังงาน 1. รมรณคให้ผูพักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
4. การติดตั้งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการ ควรเลือกใช้หลอดไฟชนิดที่ประหยัดพลังงาน	- โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการ โดยเลือกใช้หลอดไฟชนิดที่ประหยัดพลังงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ 1. เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยอยู่จำนวนมาก จึงต้องมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่าง ๆ โดยขึ้นอยู่กับการตกลงของคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้เข้าอยู่อาศัย เพื่อนำดอกผลจากกองทุนมาใช้ สำหรับการดำเนินงานของคณะกรรมการหมู่บ้านในการดูแลและซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	- โครงการไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน แต่มีการจัดตั้งกลุ่ม LINE หมู่บ้าน เพื่อเป็นช่องทางแจ้งข่าว และทราบปัญหา เพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ นอกจากนี้ยังเป็นการประชาสัมพันธ์ให้ ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่าง ๆ ด้วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงาน ให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- โครงการได้มีการจ้างพนักงานโดยพิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		
3. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข		
1. โครงการต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำความสะดวก การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ	- โครงการได้มีการจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น เรื่อง การทำความสะอาด การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งโดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
4. จัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภคสำหรับคนงานให้เพียงพอกับความต้องการ	- โครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภคให้สำหรับคนงาน โดยให้คนงานจัดเตรียมน้ำดื่มเอง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ความปลอดภัย		
1. ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงมือถือกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงมือถือกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
2. บริเวณโดยรอบขอบบ่อหนองน้ำ ให้ทำการปลูกต้นไม้ตัดแต่งที่มีใบดกตลอดปี โดยปลูกเป็นแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ไทรเตี้ยตัดแต่ง อีกทั้งควรมีการตัดป้ายเตือน และห้ามการว่ายน้ำหรือหาปลาในบ่อในบริเวณบ่อหนองน้ำ	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ และตัดแต่งต้นไม้ที่มีใบดกตลอดปี โดยปลูกเป็นแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุบริเวณโดยรอบขอบบ่อหนองน้ำ และมีการตัดป้ายเตือน ห้ามการว่ายน้ำหรือหาปลาในบ่อหนองน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการต้องจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และตามทางแยกต่าง ๆ ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและตามทางแยกต่าง ๆ ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
5. จะต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินปีละ 1-2 ครั้ง	- โครงการได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินปีละ 1-2 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ) 6. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลคันนายาว และศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลคันนายาว และศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคารดังนี้ 1) สำนักบริการหรือสโมสรนิติบุคคล โดยโครงการจะจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) และถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ภายในอาคารทุกห้อง 2) โรงเรียนอนุบาล โดยคาดว่าจะมีลักษณะเป็นอาคาร 1 ชั้น ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันและถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ทุกห้อง 3) อาคารพักรวมขยะมูลฝอย โดยโครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่บริเวณประตูด้านหน้าอาคารพักรวมมูลฝอยจำนวน 1 ถัง 4) ป้อมยาม โดยโครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ภายในป้อมยามจำนวน 1 ถัง	- ทางโครงการได้มีการจัดอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) และถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ตามจุดต่าง ๆ เช่น สำนักบริการหรือสโมสรนิติบุคคล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.36) และป้อมยาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.37) โครงการไม่มีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล และอาคารพักรวมขยะมูลฝอย จึงไม่มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันและถังดับเพลิงเคมี	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ		
1. จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะและภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ให้สดชื่นและเจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมและภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ให้สดชื่นและเจริญเติบโตอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดแต่งลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ และทำการบำรุงรักษาต้นไม้ให้สดชื่นและเจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดแต่งลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ โดยได้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ และทำการบำรุงรักษาต้นไม้ให้สดชื่นและเจริญเติบโตอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีรั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด ในบริเวณที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้แก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด ในบริเวณที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้แก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจัดให้มีรั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 ภูมิทัศน์ฐาน	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	-	-
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมในเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 อย่างละ 1 ตัวอย่าง โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, TSS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil & grease และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจสอบ คุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเฟสที่ 1 และ เฟสที่ 2 อย่างละ 1 ตัวอย่าง โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil & grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (แสดงดังภาคผนวกที่1)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.3.2 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วโดย ตรวจ สอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, TSS, Settable solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ใน รูป TKN, Oil & grease และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง นอกจากนี้ในช่วงที่มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ให้ เพิ่มการติดตามตรวจสอบหา Residual chlorine ด้วยโดยมีความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียแล้ว โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settable solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil & grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้งนอกจากนี้ในช่วงที่มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ให้เพิ่ม การติดตามตรวจสอบหา Residual chlorine ด้วยโดยมีความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (แสดงดังภาคผนวกที่1)	- ไม่พบปัญหา
1.3.3 ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองจะเข้โพรง และคลอง เต่าปูน อย่างละ 2 ตัวอย่าง ได้แก่ ก่อนผ่านโครงการ และหลังผ่านโครงการ โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดัง นี้ pH, DO, BOD, TSS, Nitrate-Nitrogen, Ammonia, Oil & grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจสอบ คุณภาพน้ำในคลองจะเข้โพรง และลำรองเต่าปูน อย่างละ 2 ตัวอย่าง ได้แก่ ก่อนผ่านโครงการและหลังผ่านโครงการ โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, Nitrate-Nitrogen, Ammonia , Oil & grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (แสดงดังภาคผนวกที่1)	- ไม่พบปัญหา
1.3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้จัดทำเป็นรายงานเสนอ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำให้จัดทำเป็นรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน (แสดงดังภาคผนวกที่1)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 การระบายน้ำ		
1.4.1 ให้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ ภายในโครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี (เดือนเมษายน)	- โครงการได้มีการดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี (เดือนเมษายน) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
1.4.2 ให้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอย ในบ่อบำบัดน้ำทุกบ่อ ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์	- โครงการได้มีการดำเนินการกำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อบำบัดน้ำ ทุกบ่อ ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ดิน	-	-
3.2 การคมนาคม	-	-
3.3 การใช้น้ำ	-	-
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย		
3.4.1 ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค	- โครงการได้มีการป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการ โดยจัดให้มี รถเก็บขยะเขตสายไหม มาเก็บขยะทุกวันพุธ – วันพฤหัสบดี เพื่อความสะดวก และป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26 และรูป ที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
3.4.2 ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอ หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ หากมีสภาพชำรุดจะเปลี่ยนใหม่ทันที	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	-	-



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศสร 19 (PS19)
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สาธารณสุข	-	-
4.3 ความปลอดภัย	-	-
4.3 แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ	-	-